



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 318**

17 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/1498/740 (1)

Επαναπροσδιορισμός των ορίων του αρχαιολογικού χώρου Στεφάνης του Δήμου Δερβενοχωρίων, Ν. Βοιωτίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α΄/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.90).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
4. Τον Ν.1127/81 (ΦΕΚ 32/Α΄/81) «Περί κυρώσεως της εις Λονδίνον, την 6η Μαΐου 1969 υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασία της Αρχαιολογικής Κληρονομιάς».
5. Την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/60974/3092/23.12.92 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 26/Β΄/23.12.1992) .
6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην 48/26.11.2002 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον επαναπροσδιορισμό των ορίων του αρχαιολογικού χώρου Στεφάνης του Δήμου Δερβενοχωρίων, Νομού Βοιωτίας, που είχαν αρχικά προσδιοριστεί με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ.43/60974/3092/23.12.92 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 26/Β΄/26.1.1993). Ο επαναπροσδιορισμός γίνεται για την προστασία των θέσεων Γ3 και Γ11, του συνημμένου χάρτη, στις οποίες υπάρχουν διάσπαρτα επιφανειακά όστρακα προϊστορικών και ιστορικών χρόνων και ενδείξεις οικοδομικών καταλοίπων. Ως εκ τούτου η κηρυσσόμενη περιοχή ορίζεται στο συνημμένο απόσπασμα Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. (σε Κλ. 1: 5000) με ενιαία γραμμή και οριοθετείται από τα σημεία 101, 102, 103, 104, 105, 106, τα οποία αντιστοιχούν στο συνημμένο πίνακα συντεταγμένων.

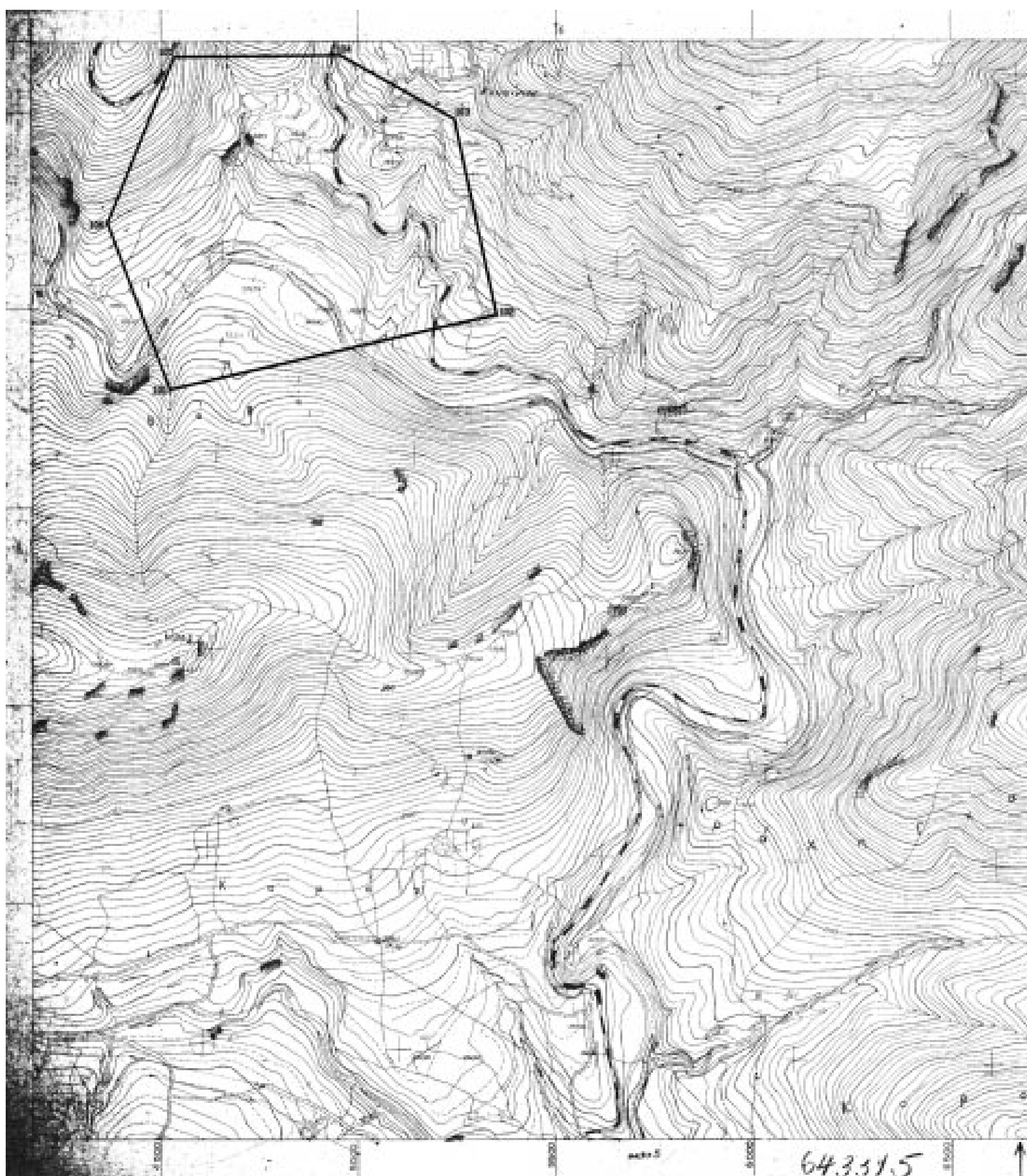
Από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ


64.3.11.5

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
α/α	x	y	
101	4525	-12161	6433.0
102	5353	-12058	6433.0
103	5248	-11611	6433.0
104	4858	-11346	6433.0
105	4538	-11382	6433.0
106	4365	-11774	6433.0

(2)

Σύσταση Οριζοντίων Ιδιοκτησιών του Οικισμού ΚΙΑΤΟ ΙΙ.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
(Συνεδρίαση 36/2002, Θέμα 53)

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/71 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

2) Τις διατάξεις του Α. Ν. 163/1967, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

3) Την 10640/24.5.2002 πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΛΑΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΡΠΟΥΖΗ, κατοίκου ΚΟΡΙΝΘΟΥ, οδός ΚΟΛΙΑΤΣΟΥ 40, περί κατάθεσης του σχετικού φακέλου του Οικισμού ΚΙΑΤΟ ΙΙ, στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διάταξης του Οικισμού και Σχέδια κατόψεων όψεων και τομών, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, προβαίνουμε:

Στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού της πόλης Κιάτου του Νομού Κορινθίας (αριθ. Οικισμού ΙΙ) στοίχοι ΕΝΔΕΚΑ (11), κατοικίες ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ (36) με ημερομηνίες κλήρωσης 19.3.86, αριθ. πολεοδομικής μελέτης 11351/84 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως τ. μ. ένδεκα χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα επτά και ογδόντα (11.567,80), που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΕΚ, κείται στην κτηματική περιφέρεια πόλεως Κιάτου του Δήμου Σικυώνος, στη θέση «ΠΑΝΑΓΙΑ ή ΒΑΛΤΟΣ ή ΜΑΓΟΥΛΑ» και ορίζεται με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 1 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 14 στο 11351/Α/2/80 σχέδιο Γενικής Διάταξης της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ και στο 11351/Α6/86 σχέδιο Αρίθμησης Κλήρωσης, και συνορεύει:

Βόρεια: Με πλευρά 18 - 19 - 20 με ιδιοκτησία ΧΑΡΙΚΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΑΡΕΛΑ.

Με πλευρά 8-7 με ιδιοκτησία ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΟΤΟΥ.

Ανατολικά: Με πλευρά 3 - 4 - 5 - 6 - 7 με ιδιοκτησία ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΖΑΚΟΥΡΑ.

Νότια: Με πλευρά 15 - 14 - 1 - 3 ΜΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΣΕ.

Δυτικά: Με πλευρά 15 - 16 - 17 - 18 με Δημοτική οδό. Με πλευρά 10 - 9 - 8 με ιδιοκτησίες: α) ΧΑΡΙΚΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΑΡΕΛΑ, β) ΝΑΠΟΛΕΟΝΤΟΣ ΚΟΦΑ, γ) ΣΠΥΡ. ΚΑΡΑΝΤΑΝΗ.

2. Η παραπάνω συνολική έκταση που φαίνεται στο από 1.10.80 σχέδιο Γενικής Διάταξης, μελέτης 11351 και στο από 28.1.86 σχέδιο Αρίθμησης Κλήρωσης, που βρίσκονται στα αρχεία του ΟΕΚ και που υπογράφονται «Ακριβές αντίγραφο» από τον μηχανικό του ΟΕΚ ΑΛΕΞΗ ΠΕΡΓΑΝΤΗ και έχουν κατατεθεί στην ανωτέρω Συμβολαιογράφο της πόλεως ΚΟΡΙΝΘΟΥ, περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΕΚ ως εξής:

1) Έκτασης τ.μ. (7.189,30) επτά εκατόν ογδόντα εννιά και τριάντα από αγορά από την ΞΑΝΘΗ χήρα ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΩΡΕΜΗ με το 6983/79 συμβόλαιο αγοράς συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαραλ. Στασινόπουλου.

2) Έκτασης τ.μ. (4.378,50) τέσσερις χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα οχτώ και πενήντα από την ΧΡΥΣΑΥΓΗ συζ. ΑΝΔΡΕΟΥ ΚΡΑΒΒΑΡΙΤΗ με το 6982/79 συμβόλαιο αγοράς συμβολαιογράφου ΑΘΗΝΩΝ Νικολάου Χαραλ. Στασινόπουλου.

Επί της ανωτέρω οικοπεδικής έκτασης των ένδεκα χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα επτά και ογδόντα τ.μ. (11.567,80) εγκρίθηκε η ανέγερση του Οικισμού με το 6.4.83 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο 13.6.83 ΦΕΚ. Από το ανωτέρω οικόπεδο συνολικής έκτασης 11.567,80 παραχωρήθηκαν με το συμβόλαιο Νο 5922/87 συμβολαιογράφου και κάτοικο Αθηνών ΚΑΤΙΝΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ με έδρα στην ΑΘΗΝΑ έκτασης 1270,70 υπέρ της Εργατικής Εστίας.

Από το υπόλοιπο οικόπεδο έκτασης 10297,10 διετέθησαν για δημόσιους και κοινοχρήστους χώρους 4375,70. Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον Ο.Ε.Κ. και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές, με την μεταβίβαση στον καθένα από αυτούς της αυτοτελής οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. παραμένει επίσης και δε μεταβιβάζεται στους οικιστές έκτασης τμ2 (247,00) διακόσια σαράντα επτά.

Ο οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως μέτρων τετραγ. πέντε χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα τέσσερις και σαράντα εκατ. (5.674,40), η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ'αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μια από αυτές.

Στο 11351/Α/6/86 σχέδιο Αρίθμησης Κλήρωσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ ολόκληρο το εκ μέτρων δέκα χιλιάδων διακόσια ενενήντα επτά και δέκα (10.297,10), οικόπεδο εμφανίζεται με τα 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 1 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 14. Η πορτοκαλί επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για κοινόχρηστους χώρους. Η μπλε επιφάνεια, η χαρακτηριζόμενη ως ιδιοκτησία ΟΕΚ και εκείνη που παραμένει είναι κυριότητα του ΟΕΚ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου αυτού αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Οικισμός που χαρακτηρίζεται με το λατινικό αριθμό ΙΙ έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά ΕΝΤΕΚΑ στοίχους στους οποίους αντιστοιχούν τριάντα έξι (36) διαμερίσματα.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

Στοίχος ένα (1) τύπου 218, που φαίνεται στο 11392/Α/6/14.6.88 σχέδιο Αρίθμησης Κλήρωσης αποτελείται από το ισόγειο και τον πρώτο όροφο, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθ.: 1 - 2 κατοικίες και ο πρώτος όροφος τις αριθ. 3 - 4 κατοικίες που φαίνονται στο παραπάνω σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. ένα (1) κατοικία τύπου 218 αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό. Έχει εμβαδόν τ.μ. 81,36. Ποσοστό συνιδιοκτησίας εικοσιέξι χιλιοστά (26‰) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέ-

τρα τετραγ. εκατόν σαράντα οκτώ και μηδέν επτά (148,07) και συνορεύει:
Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.
Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.
Ανατολικά: με διαμέρισμα Νο 2.
Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.
Η αριθ. δύο (2) κατοικία τύπου 218 αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό. Έχει εμβαδόν τ.μ. 81,36 m2.
Ποσοστό συνιδιοκτησίας 26 χιλιοστά (26‰) είκοσι έξι χιλιοστά εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. εκατόν σαράντα οκτώ και επτά 148.07 και συνορεύει:
Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.
Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.
Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.
Δυτικά: με διαμέρισμα Νο1.
Η αριθ. Τρία (3)κατοικία τύπου 218 αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό.
Έχει εμβαδόν τ.μ. 88,64.
Ποσοστό συνιδιοκτησίας 29 χιλιοστά (29‰) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. Εκατόν εξήντα ένα και τριάντα ένα εκατοστά 161,31 και συνορεύει:
Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.
Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.
Ανατολικά: με διαμέρισμα Νο 4.
Δυτικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.
Η αριθ. τέσσερα (4) κατοικία τύπου 218 αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό. Έχει εμβαδόν τ.μ. 88,64 ποσοστό συνιδιοκτησίας είκοσι εννιά χιλιοστά (29‰) εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. εκατόν εξήντα ένα και τριάντα ένα (161,31) και συνορεύει:
Βόρεια: με κοινόκτητο οικόπεδο.
Νότια: με κοινόκτητο οικόπεδο.
Ανατολικά: με κοινόκτητο οικόπεδο.
Δυτικά: με διαμέρισμα Νο 3.
Στοίχος 2 τύπου 218 που φαίνεται στο 11392/Α/6/14.6.88 σχέδιο Αρίθμησης Κλήρωσης αποτελείται από το ισογ. και τον Α΄ όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:
Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθ. 5 - 6 κατοικίες και ο Α'όροφος τις αριθ. 7 - 8 κατοικίες που φαίνονται στο παραπάνω σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:
Η αριθ. 5 κατοικία τύπου 218 αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό.
Έχει εμβαδόν m2 81,36. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 26‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 148,07 και συνορεύει:
Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Ανατολικά: με διαμέρισμα 6.
Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Η αριθ. 6 κατοικία τύπου 218 αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό. Έχει εμβαδόν m2 81,36. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 26‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 148,07 και συνορεύει:
Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Δυτικά: με διαμέρισμα 5.
Η αριθ. 7 κατοικία τύπου 218 αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό. Έχει εμβαδόν m2 88,64. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 29‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 161,31 και συνορεύει:
Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Ανατολικά: με διαμέρισμα 8.
Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Η αριθ. 8 κατοικία τύπου 218 αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό.
Έχει εμβαδόν m2 88,64. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 29‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 161,31 και συνορεύει:
Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Δυτικά: με διαμέρισμα 7.
Στοίχος 3 τύπου 218 που φαίνεται στο 11392/Α/6/14.6.88 σχέδιο Αρίθμησης Κλήρωσης αποτελείται από το ισογ. και τον Α΄ όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:
Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθ. 9 - 10 κατοικίες και ο Α΄ όροφος τις αριθ. 11 - 12 κατοικίες που φαίνονται στο παραπάνω σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:
Η αριθ. 9 κατοικία τύπου 218 αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό.
Έχει εμβαδόν m2 81,36. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 26‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 148,07 και συνορεύει:
Βόρεια: με διαμέρισμα 10.
Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Η αριθ. 10 κατοικία τύπου 218 αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό.
Έχει εμβαδόν m2 81,36. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 26‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 148,07 και συνορεύει:
Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Νότια: με Διαμέρισμα 9.
Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Η αριθ. 11 κατοικία τύπου 218 αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό.
Έχει εμβαδόν m2 88,64. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 29‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 161,31 και συνορεύει:
Βόρεια: με διαμέρισμα 12.
Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Η αριθ. 12 κατοικία τύπου 218 αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό.
Έχει εμβαδόν m2 88,64. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 29‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 161,31 και συνορεύει:
Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Νότια: με διαμέρισμα 2.
Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.
Στοίχος 4 τύπου 218 που φαίνεται στο 11392/Α/6/14.6.88 σχέδιο Αρίθμησης Κλήρωσης αποτελείται από το

ισογ. και τον Α΄ όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθ. 13 - 14 κατοικίες και ο Α΄ όροφος τις αριθ. 15 - 16 κατοικίες που φαίνονται στο παραπάνω σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. 13 κατοικία τύπου 218 αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό.

Έχει εμβαδόν m2 81,36. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 26‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 148.07 και συνορεύει:

Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: με διαμέρισμα 14.

Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. 14 κατοικία τύπου 218 αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό. Έχει εμβαδόν m2 81,36. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 26‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 148,07 και συνορεύει:

Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με διαμέρισμα 13.

Η αριθ. 15 κατοικία τύπου 218 αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό. Έχει εμβαδόν m2 88,64. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 29‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 161,31 και συνορεύει:

Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: με διαμέρισμα 16.

Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. 16 κατοικία τύπου 218 αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό. Έχει εμβαδόν m2 88,64. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 29‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 161,31 και συνορεύει:

Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με διαμέρισμα 15.

Στοίχος 5 τύπου 210 που φαίνεται στο 11392/Α/6/14.6.88 σχέδιο Αρίθμησης Κλήρωσης αποτελείται από το ισογ. και τον Α΄ όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθ. 17 - 18 κατοικίες και ο Α΄ όροφος τις αριθ. 19 - 20 κατοικίες που φαίνονται στο παραπάνω σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. 17 κατοικία τύπου 210 αποτελείται από 2 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό.

Έχει εμβαδόν m2 62,70. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 20‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 114,11 και συνορεύει:

Βόρεια: με διαμέρισμα 18.

Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. 18 κατοικία τύπου 210 αποτελείται από 2 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό.

Έχει εμβαδόν m2 62,70. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 20‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 114,11 και συνορεύει:

Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με διαμέρισμα 17.

Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. 19 κατοικία τύπου 210 αποτελείται από 2 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό.

Έχει εμβαδόν m2 66,30. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 21 ‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 120,66 και συνορεύει:

Βόρεια: με διαμέρισμα 20.

Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. 20 κατοικία τύπου 210 αποτελείται από 2 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό.

Έχει εμβαδόν m2 66,30. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 21‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 120,66 και συνορεύει:

Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με διαμέρισμα 19.

Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Στοίχος 6 τύπου 210 που φαίνεται στο 11392/Α/6/14.6.88 σχέδιο Αρίθμησης Κλήρωσης αποτελείται από το ισογ. και τον Α΄ όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθ. 21 - 22 κατοικίες και ο Α΄ όροφος τις αριθ. 23 - 24 κατοικίες που φαίνονται στο παραπάνω σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθ. 21 κατοικία τύπου 210 αποτελείται από 2 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό. Έχει εμβαδόν m2 62,70. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 20‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 114,11 και συνορεύει:

Βόρεια: με διαμέρισμα 22.

Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. 22 κατοικία τύπου 210 αποτελείται από 2 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό. Έχει εμβαδόν m2 62,70. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 20‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 114,11 και συνορεύει:

Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με διαμέρισμα 21.

Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. 23 κατοικία τύπου 210 αποτελείται από 2 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό. Έχει εμβαδόν m2 66,30. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 21‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 120,66 και συνορεύει:

Βόρεια: με διαμέρισμα 24.

Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθ. 24 κατοικία τύπου 210 αποτελείται από 2 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό.

Έχει εμβαδόν m2 66,30. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 21‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 120,66 και συνορεύει:

Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με διαμέρισμα 23.

Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Στοίχος 7 τύπου 215 που φαίνεται στο 11392/Α/6/14.6.88 σχέδιο Αρίθμησης Κλήρωσης αποτελείται από τέσσερις μεζονέτες τις υπ'αριθ. 25 - 26 - 27 - 28 η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η υπ' αρίθμ. 25 αποτελείται από ισόγειο και Α΄ όροφον.

Το ισόγειο αποτελείται από το σαλόνι - τραπεζαρία - κουζίνα και κλιμακοστάσιο προς Α΄ όροφο W.C.

Ο Α΄ όροφος αποτελείται από ένα λουτρό και δύο υπνοδωμάτια.

Έχει εμβαδόν m2 103,50. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 33‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 188,36 και συνορεύει:

Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: με διαμέρισμα 26.

Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αρίθμ. 26 αποτελείται από ισόγειο και Α΄ όροφον.

Το ισόγειο αποτελείται από το σαλόνι - τραπεζαρία - κουζίνα και κλιμακοστάσιο προς Α΄ όροφο W.C.

Ο Α΄ όροφος αποτελείται από ένα λουτρό και δύο υπνοδωμάτια.

Έχει εμβαδόν m2 103,50. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 33‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετρακ. 188,36 και συνορεύει:

Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: με διαμέρισμα 27.

Δυτικά: με διαμέρισμα 25.

Η υπ' αρίθμ. 27 αποτελείται από ισόγειο και Α΄ όροφον.

Το ισόγειο αποτελείται από το σαλόνι - τραπεζαρία - κουζίνα και κλιμακοστάσιο προς Α΄ όροφο W.C.

Ο Α΄ όροφος αποτελείται από ένα λουτρό και δύο υπνοδωμάτια. Έχει εμβαδόν m2 103,50. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 33%ο εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετρακ. 188,36 και συνορεύει:

Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: με διαμέρισμα 28.

Δυτικά: με διαμέρισμα 26.

Η υπ' αρίθμ. 28 αποτελείται από ισόγειο και Α΄ όροφον. Το ισόγειο αποτελείται από το σαλόνι - τραπεζαρία - κουζίνα και κλιμακοστάσιο προς Α΄ όροφο W.C.

Ο Α΄ όροφος αποτελείται από ένα λουτρό και δύο υπνοδωμάτια.

Έχει εμβαδόν m2 103,50. Ποσοστό συνιδιοκτησίας 33‰ εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγ. 188,36 και συνορεύει:

Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: με διαμέρισμα 27.

Στοίχος 8 τύπου 215 που φαίνεται στο 11392/Α/6/14.6.88 σχέδιο Αρίθμησης Κλήρωσης αποτελείται από (Δύο) 2 μεζονέτες τις υπ' αριθμ. 29 - 30 η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η υπ' αριθμ. 29 αποτελείται από Ισόγειο και Α΄ όροφο.

Το ισόγειο αποτελείται από το σαλόνι - τραπεζαρία - κουζίνα και κλιμακοστασίου προς Α΄ όροφο και W.C.

Ο Α΄ όροφος αποτελείται από ένα λουτρό και δύο υπνοδωμάτια.

Έχει εμβαδόν m2 103.50 ποσοστό συνιδιοκτησίας 33% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγωνικό 188.36 και συνορεύει:

Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με διαμέρισμα 30.

Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. 30 αποτελείται από Ισόγειο και Α΄ όροφο.

Το ισόγειο αποτελείται από το σαλόνι- τραπεζαρία - κουζίνα και κλιμακοστάσιου προς Α΄ όροφο και WC.

Ο Α΄ όροφος αποτελείται από ένα λουτρό και δύο υπνοδωμάτια.

Έχει εμβαδόν m2 103.50 ποσοστό συνιδιοκτησίας 33% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγωνικό 188.36 και συνορεύει:

Βόρεια: με διαμέρισμα 29.

Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Στοίχος 9 τύπου 215 που φαίνεται στο 11392/Α/6/14.6.88 σχέδιο Αρίθμησης Κλήρωσης αποτελείται από Δύο (2) μαιζονέτες τις υπ' αριθ. 31 - 32 η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η υπ' αριθ. 31 αποτελείται από Ισόγειο και Α΄ όροφο.

Το ισόγειο αποτελείται από το σαλόνι - τραπεζαρία - κουζίνα και κλιμακοστάσιο προς Α΄ όροφο και wc.

Ο Α΄ όροφος αποτελείται από ένα λουτρό και δύο υπνοδωμάτια.

Έχει εμβαδόν m2 103.50 ποσοστό συνιδιοκτησίας 33% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγωνικά 188.36 και συνορεύει:

Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με διαμέρισμα 32.

Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. 32 αποτελείται από Ισόγειο και Α΄ όροφο.

Το ισόγειο αποτελείται από το σαλόνι - τραπεζαρία - κουζίνα και κλιμακοστάσιο προς Α΄ όροφο και wc.

Ο Α΄ όροφος αποτελείται από ένα λουτρό και δύο υπνοδωμάτια.

Έχει εμβαδόν m2 103.50 ποσοστό συνιδιοκτησίας 33% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγωνικό 188.36 και συνορεύει:

Βόρεια: με διαμέρισμα 31.

Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Στοίχος 10 τύπου 215 που φαίνεται στο 11392/Α/6/14.6.88 σχέδιο Αρίθμησης Κλήρωσης αποτελείται από Δύο (2) μαιζονέτες τις υπ' αριθμ. 23 - 24 η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η υπ' αριθ. 33 αποτελείται από Ισόγειο και Α΄ όροφο.

Το ισόγειο αποτελείται από το σαλόνι - τραπεζαρία - κουζίνα και κλιμακοστάσιο προς Α΄ όροφο και wc.

Ο Α΄ όροφος αποτελείται από ένα λουτρό και δύο υπνοδωμάτια.

Έχει εμβαδόν m2 103.50 ποσοστό συνιδιοκτησίας 33% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγωνικό 188.36 και συνορεύει:

Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με διαμέρισμα 34.

Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. 34 αποτελείται από Ισόγειο και Α΄ όροφο.

Το ισόγειο αποτελείται από το σαλόνι- τραπεζαρία - κουζίνα και κλιμακοστάσιο προς Α΄ όροφο και wc.

Ο Α΄ όροφος αποτελείται από ένα λουτρό και δύο υπνοδωμάτια.

Έχει εμβαδόν m2 103.50 ποσοστό συνιδιοκτησίας 33% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγωνικό 188.36 και συνορεύει:

Βόρεια: με διαμέρισμα 33.

Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Στοίχος 11 τύπου 215 που φαίνεται στο 11392/Α/6/14.6.88 σχέδιο Αρίθμησης Κλήρωσης αποτελείται από Δύο (2) μαιζονέτες τις υπ' αριθμ. 35 - 36 η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Η υπ' αριθ. 35 αποτελείται από Ισόγειο και Α΄ όροφο.

Το ισόγειο αποτελείται από το σαλόνι - τραπεζαρία - κουζίνα και κλιμακοστάσιο προς Α΄ όροφο και wc.

Ο Α΄ όροφος αποτελείται από ένα λουτρό και δύο υπνοδωμάτια.

Έχει εμβαδόν m2103.50 ποσοστό συνιδιοκτησίας 33% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγωνικό 188.36 και συνορεύει:

Βόρεια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Νότια: με διαμέρισμα 36.

Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Η υπ' αριθ. 36 αποτελείται από Ισόγειο και Α΄ όροφο.

Το ισόγειο αποτελείται από το σαλόνι - τραπεζαρία - κουζίνα και κλιμακοστάσιο προς Α΄ όροφο και wc.

Ο Α΄ όροφος αποτελείται από ένα λουτρό και δύο υπνοδωμάτια.

Έχει εμβαδόν m2 103.50 ποσοστό συνιδιοκτησίας 33% εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου που αντιστοιχούν με μέτρα τετραγωνικό 188.36 και συνορεύει:

Βόρεια: με διαμέρισμα 35.

Νότια: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Ανατολικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Δυτικά: Κοινόκτητο οικόπεδο.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο, στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, το εμβαδόν της αποθήκης, που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ'αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε τετρ. Μέτρα επί του οικοπέδου.

2) Το σχέδιο Γενικής Διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο, όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλί χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο, του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους έντεκα (11) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ'αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχουν κατατεθεί στην Συμβολαιογράφο ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΛΑΟΥ ΚΑΡΠΟΥΖΗ κατοίκου ΚΟΡΙΝΘΟΥ και έχει συνταχθεί η 10640/24.5.2002.

Δ.- ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει: α) τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε Στοίχου.

Καταρτίστηκε δυνάμει της 23/19.3.76 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύτηκε στο 441/5.4.1976 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (τεύχος Β΄) αποτελεί σε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΑΘ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ